



Immobiliare Donetti's

AGENCE — SANREMO

SANREMO — LIGURIA

Maison individuelle avec photovoltaïque, domotique et extension prévue

€ 500.000

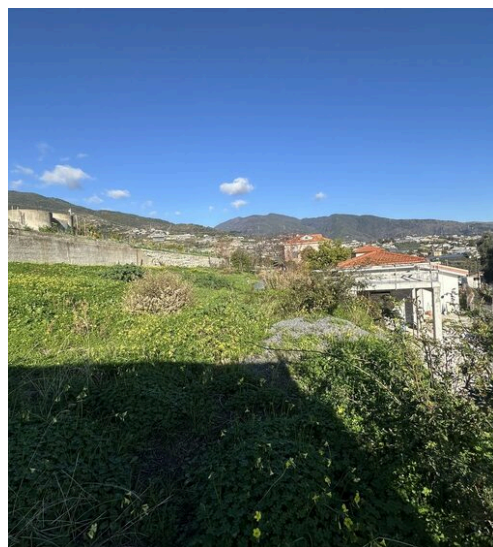
PRIX

100 m²

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES



DESCRIPTION

Maison individuelle avec photovoltaïque, domotique et extension prévue

Nous proposons à la vente une maison individuelle d'environ 100 m², déjà construite et équipée de systèmes, à compléter et à finir extérieurement. Une solution idéale pour ceux qui recherchent une maison moderne, efficace et personnalisable, avec de faibles coûts d'achèvement et un grand potentiel d'amélioration. La propriété dispose d'espaces extérieurs habitables, avec une terrasse d'entrée reliée aux places de parking par une allée avec rampe d'accès, également parfaite pour un accès facile. Un environnement qui se prête très bien à la création d'un espace de détente ou d'une cuisine d'été. Il y a également un porche couvert, déjà pensé comme une future cuisine, avec de grandes fenêtres déjà achetées qui donneront de la lumière et une continuité entre l'intérieur et l'extérieur. Parmi les points forts de la propriété : chauffage par le sol déjà installé (à compléter uniquement dans la zone de la cuisine), système de climatisation déjà présent, système photovoltaïque avec batterie de stockage, isolation thermique, domotique avec Alexa dans toutes les

pièces, gérable également par app. La maison a été conçue pour être autosuffisante en termes d'énergie, avec une consommation réduite et un confort de vie maximal. Une autre grande valeur ajoutée est la possibilité d'agrandissement : des 100 mètres carrés actuels, on peut passer à environ 120 mètres carrés, avec des charges déjà payées. Le projet original prévoit également la possibilité de créer une salle de bain et un dressing pour chaque chambre. À l'arrière, il y a une structure condamnée, qui peut être enlevée pour laisser plus de jardin ou déplacée, avec la possibilité d'obtenir un volume supplémentaire d'environ 15-20 mètres carrés, idéal comme annexe, vestiaire de piscine, cuisine d'été ou zone de bien-être. Avec un investissement modeste, la propriété peut être complétée de belle manière, en obtenant une maison contemporaine et technologique avec une forte valeur future. Une excellente opportunité pour ceux qui veulent personnaliser une maison déjà aménagée, avec d'importantes installations déjà réalisées et un grand potentiel d'expansion.

 **100 m²**
SURFACE

 **3**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 500.000**

CARACTÉRISTIQUES



Immobiliare Donetti's

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
3333500739

 **EMAIL**
info@immobiliaredonetti.it

 **ADRESSE**
via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia