



Immobiliare Donetti's

AGENCIA — SANREMO

SANREMO — LIGURIA

Casa unifamiliar con fotovoltaica, domótica y ampliación prevista

€ 500.000

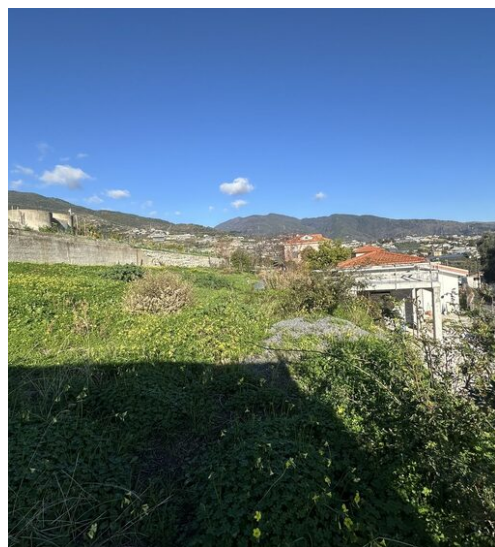
PRECIO

100 m²

METROS CUADRADOS

3

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Casa unifamiliar con fotovoltaica, domótica y ampliación prevista

Ofrecemos a la venta una vivienda unifamiliar de unos 100 m², ya construida y con sistemas instalados, a terminar y rematar exteriormente. Una solución ideal para aquellos que buscan una casa moderna y eficiente para ser personalizado, con bajos costos de terminación y un gran potencial de mejora. La propiedad cuenta con espacios al aire libre habitables, con una terraza de entrada conectado a las plazas de aparcamiento por un camino de entrada con rampa, también es perfecto para facilitar el acceso. Un entorno que se presta muy bien a la creación de una zona de relax o cocina de verano. También está presente un porche cubierto, ya pensado como futura cocina, con grandes ventanales ya adquiridos que darán luz y continuidad entre interior y exterior. Entre los puntos fuertes de la propiedad: suelo radiante ya instalado (a completar solo en la zona de cocina), sistema de aire acondicionado ya presente, sistema fotovoltaico con acumulador, aislamiento térmico, domótica con Alexa en todas las estancias,

gestionable también por app. La casa ha sido diseñada para ser autosuficiente en términos energéticos, con un consumo reducido y el máximo confort de vida. Otro gran valor añadido es la posibilidad de ampliación: de los 100 metros cuadrados actuales, se puede pasar a unos 120 metros cuadrados, con los gastos ya pagados. El proyecto original también contempla la posibilidad de crear un cuarto de baño y un vestidor para cada habitación. En la parte trasera hay una estructura condenada, que puede retirarse para dejar más jardín o trasladarse, con la posibilidad de obtener un volumen adicional de unos 15-20 metros cuadrados, ideal como anexo, vestuario de piscina, cocina de verano o zona de bienestar. Con un modesto desembolso, la propiedad se puede completar muy bien, obteniendo una vivienda contemporánea, tecnológica y con un fuerte valor de futuro. Una excelente oportunidad para quien desee personalizar una casa ya montada, con importantes instalaciones ya realizadas y un gran potencial de ampliación.

 **100 m²**
SUPERFICIE

 **3**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 500.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS

 CLASE A

 JARDÍN

 VISTAS AL MAR

 DOMÓTICA



Immobiliare Donetti's

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3333500739



EMAIL
info@immobiliaredonetti.it



DIRECCIÓN
via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia