



Immobiliare Donetti's

AGÊNCIA — SANREMO

DIANO MARINA — LIGURIA

## Diano Marina, A vossa villa com piscina e vista para o mar

€ 1.350.000

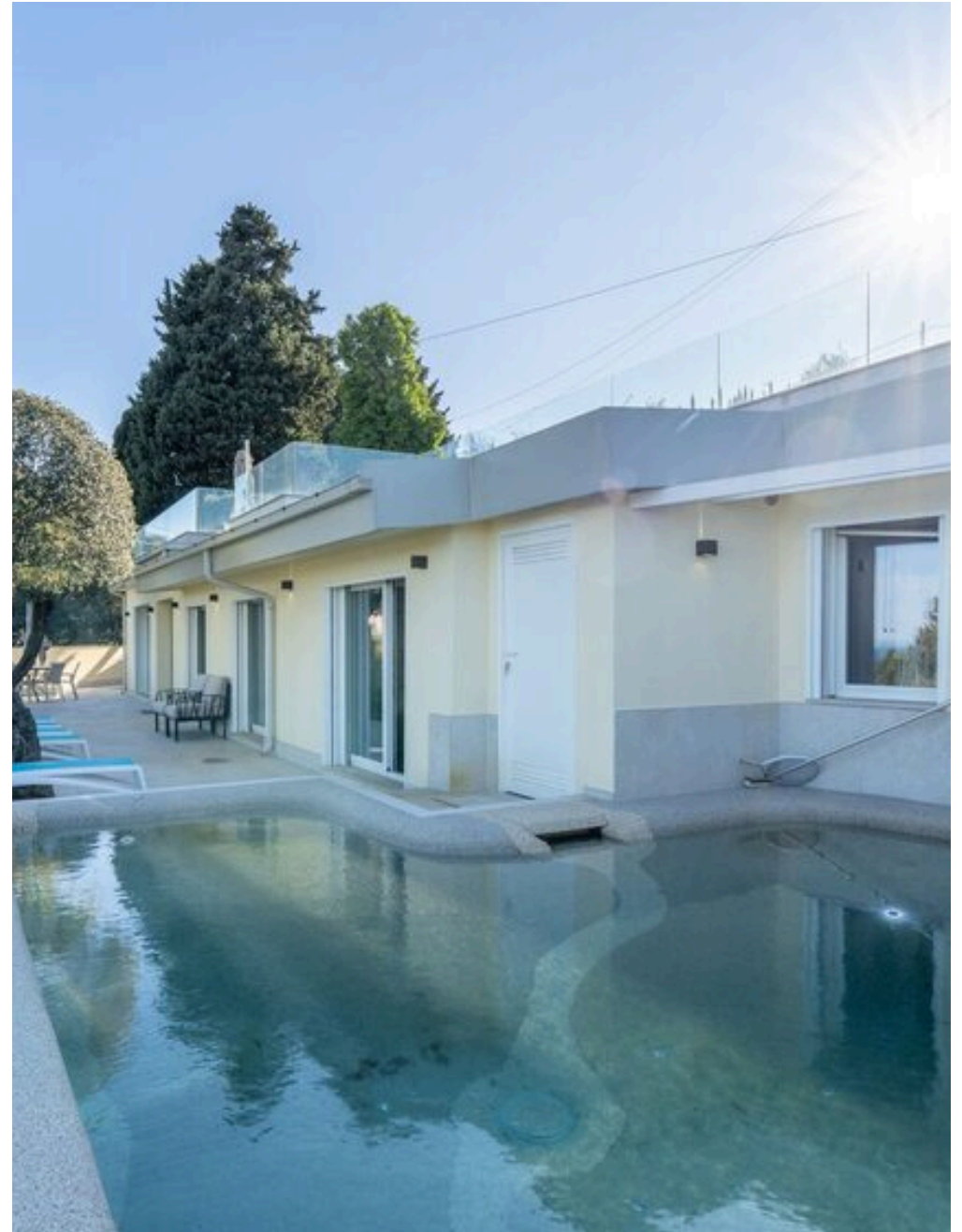
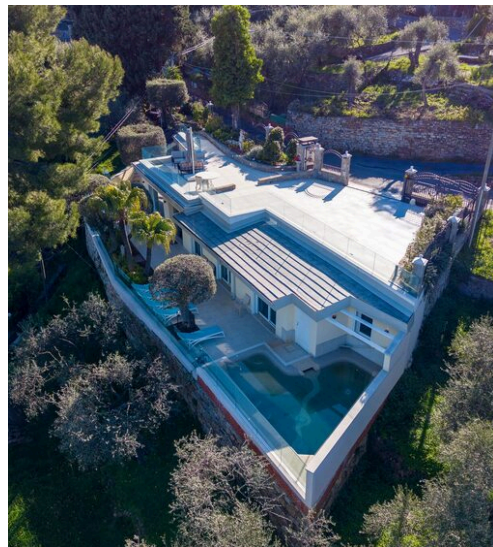
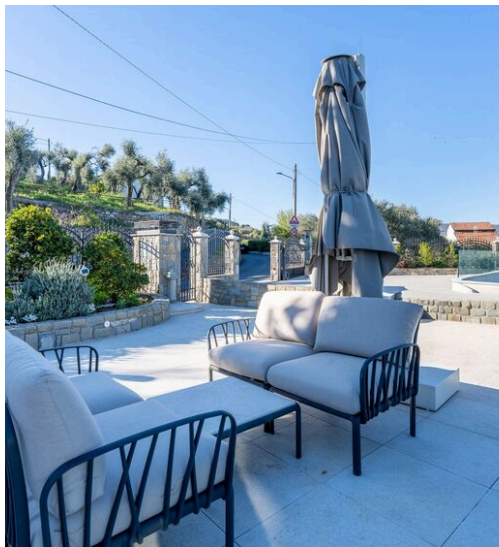
PREÇO

134 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

4

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Diano Marina, A vossa villa com piscina e vista para o mar

Se procura privacidade, vistas desafogadas e aquela sensação de paz que só as colinas acima do mar lhe podem dar, esta moradia em Gorleri, acima de Diano Marina, é realmente especial. Está localizada numa posição privada mas conveniente, rodeada de vegetação e com uma vista que se estende desde a encosta até ao azul do Mar Mediterrâneo. É uma moradia unifamiliar de um só piso, com cerca de 134 metros quadrados, que foi renovada há alguns anos com grande atenção aos detalhes e com materiais de alta qualidade. O acesso é feito diretamente da estrada através de um portão elétrico que conduz à área privada com três lugares de estacionamento descobertos, espaçosos e confortáveis. Antes de entrar na casa, há um grande terraço habitável: um espaço perfeito para um café de manhã ou um aperitivo ao pôr do sol. A entrada é protegida por uma porta blindada e abre-se para uma sala de estar muito luminosa, graças às grandes janelas viradas a sul. A luz natural acompanha-o durante todo o dia e daqui, bem como dos espaços

exteriores, a vista para o mar é simplesmente esplêndida. É uma daquelas divisões que nos faz sentir imediatamente em casa. A zona de estar inclui uma cozinha totalmente equipada, feita à medida, e uma zona de jantar acolhedora, ideal para receber amigos e familiares em total descontração. A zona de dormir está bem separada e alberga 3 quartos duplos. O quarto principal tem a sua própria casa de banho privativa com janela, enquanto os outros dois quartos são servidos por uma segunda casa de banho completa, moderna e com acabamentos de bom gosto. No exterior, a parte que eu pessoalmente mais gosto: uma agradável área exterior com uma zona de refeições, espreguiçadeiras, oliveiras centenárias e uma piscina de resina de água salgada. É o espaço perfeito para relaxar, desfrutar do clima ameno da Riviera e deixar-se encantar pela vista desafogada. A propriedade completa-se com uma prática arrecadação interior, uma sala exterior com acesso pelo jardim, estores elétricos e instalações de última geração....

 **134 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **4**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.350.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



Immobiliare Donetti's

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
**3333500739**

 EMAIL  
**info@immobiliaredonetti.it**

 ENDEREÇO  
**via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia**