



Immobiliare Donetti's

AGENTUR — SANREMO

DIANO MARINA — LIGURIA

# Diano Marina, Ihre Villa mit Pool und Meerblick

€ 1.350.000

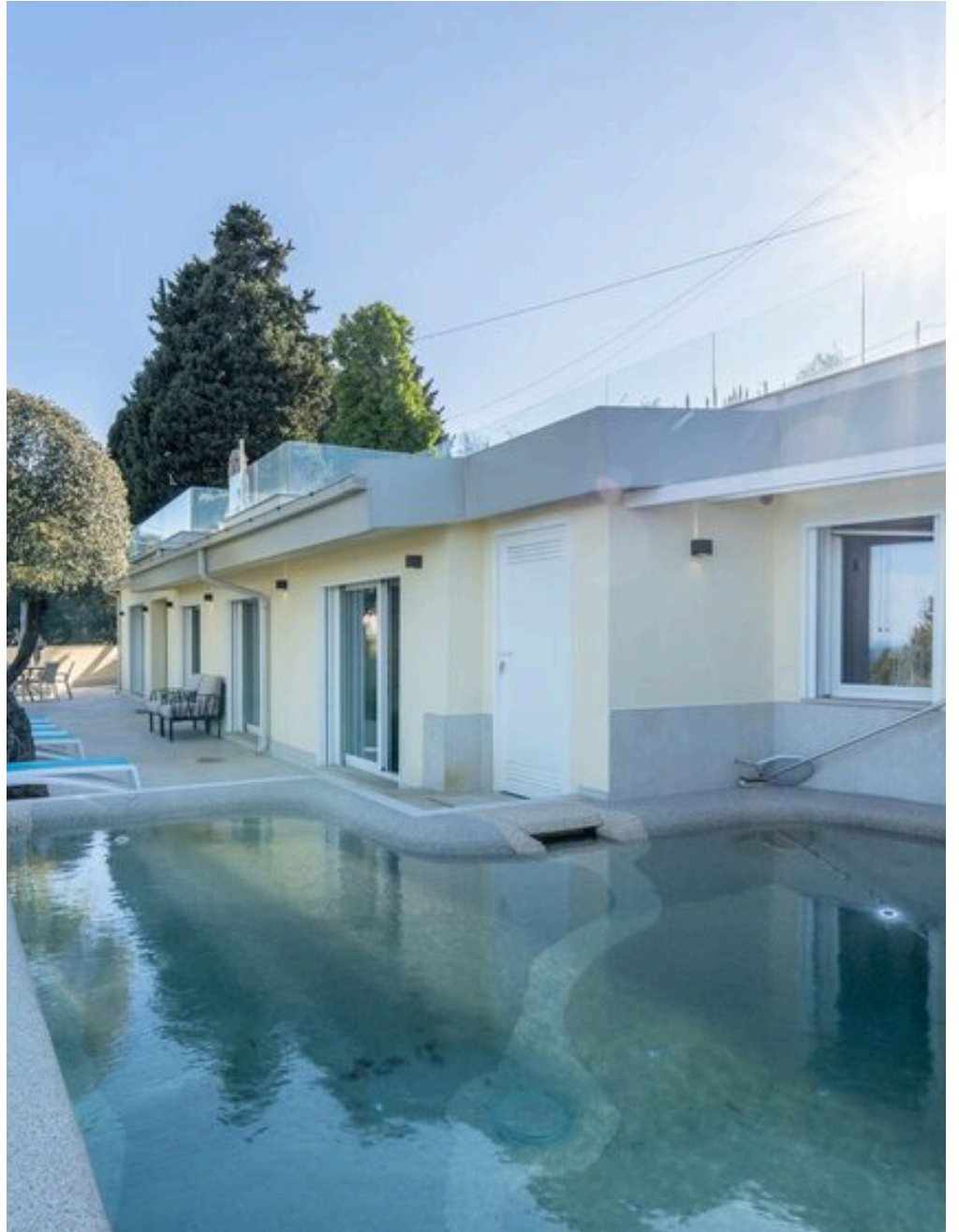
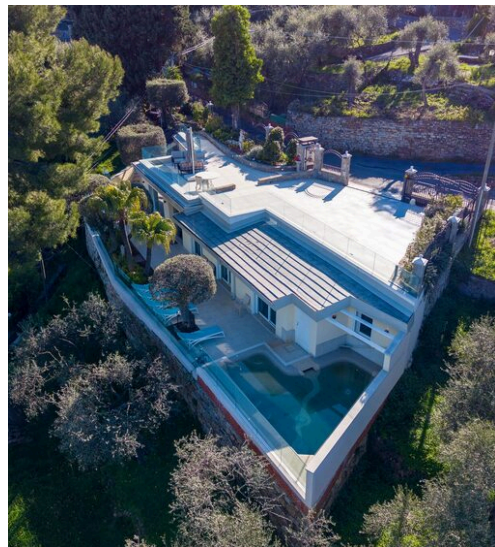
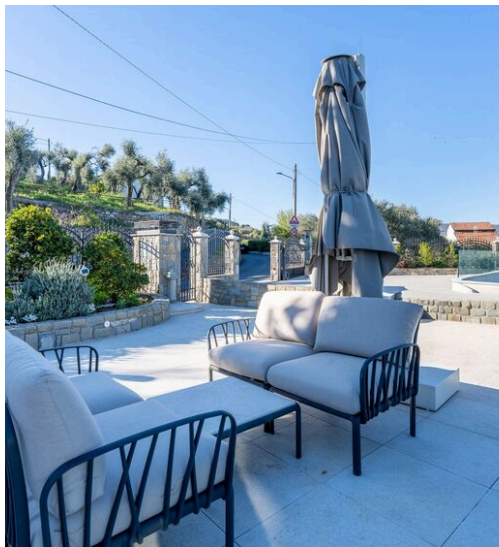
PREIS

134 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

4

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Diano Marina, Ihre Villa mit Pool und Meerblick

Wenn Sie auf der Suche nach Privatsphäre, einem weiten Blick und dem Gefühl der Ruhe sind, das Ihnen nur die Hügel über dem Meer geben können, dann ist diese Villa in Gorleri, oberhalb von Diano Marina, wirklich etwas Besonderes. Sie befindet sich in einer privaten, aber günstigen Lage, umgeben von Grün und mit einem Blick, der von den Hügeln bis zum blauen Mittelmeer reicht. Es handelt sich um ein einstöckiges Einfamilienhaus mit einer Fläche von ca. 134 Quadratmetern, das vor einigen Jahren mit viel Liebe zum Detail und mit hochwertigen Materialien renoviert wurde. Der Zugang erfolgt direkt von der Straße aus über ein elektrisches Tor, das zu einem privaten Bereich mit drei ungedeckten, geräumigen und bequemen Parkplätzen führt. Bevor man das Haus betritt, gelangt man auf eine große, bewohnbare Terrasse: ein Raum, der sich perfekt für einen Kaffee am Morgen oder einen Aperitif bei Sonnenuntergang eignet. Der Eingang ist durch eine

gepanzerte Tür geschützt und öffnet sich zu einem sehr hellen Wohnzimmer, dank der großen, nach Süden gerichteten Fenster. Das natürliche Licht begleitet Sie den ganzen Tag und von hier aus, wie auch von den Außenbereichen, ist der Blick aufs Meer einfach herrlich. Es ist einer dieser Räume, in denen man sich sofort wie zu Hause fühlt. Der Wohnbereich umfasst eine voll ausgestattete, maßgeschneiderte Küche und eine gemütliche Essecke, ideal für den entspannten Empfang von Freunden und Familie. Der Schlafbereich ist gut aufgeteilt und beherbergt 3 Doppelschlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer mit Fenster, während die beiden anderen Schlafzimmer über ein zweites, modernes und geschmackvoll eingerichtetes Badezimmer verfügen. Der Außenbereich, den ich persönlich am meisten liebe: ein angenehmer Außenbereich mit einem Essbereich, Sonnenliegen, jahrhundertealten Olivenbäumen und einem Salzwasser-Harzipool...

 **134 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **4**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 1.350.000**  
PREIS

## MERKMALE



LUXURIÖSES  
MOBILIAR



UNABHÄNGIG SOLARIUM



PANORAMABLICK  
AUFS MEER



Immobiliare Donetti's

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3333500739**



EMAIL  
**info@immobiliaredonetti.it**



ADRESSE  
**via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia**