



Immobiliare Donetti's

AGENCE — SANREMO

POMPEIANA — IM

Villa vue mer à Pompeiana

€ 649.000

PRIX

170 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Villa vue mer à Pompeiana


Immergée dans un paysage d'une rare beauté, cette villa d'environ 160 mètres carrés représente une retraite authentique où l'élégance, le confort et la nature coexistent en parfaite harmonie. Entourée d'oliviers centenaires et de la présence majestueuse d'un grenadier de plus de 400 ans, la propriété s'étend sur un terrain en terrasses d'environ 1 000 mètres carrés, conçu pour offrir une intimité et une tranquillité absolues. Une allée d'accès pratique mène au parking avec trois places de stationnement, dont deux couvertes, parfaitement intégrées dans le paysage. Un grand portique de 25 mètres carrés accueille les hôtes dans un espace idéal pour les petits déjeuners lents, les déjeuners en plein air et les couchers de soleil inoubliables. La villa se compose de deux niveaux reliés entre eux par l'intérieur. L'étage

supérieur comprend un salon lumineux, une cuisine essentielle et moderne et une salle de bains avec accès direct au porche. L'étage inférieur abrite les chambres à coucher : une chambre/bureau, une chambre principale avec dressing, une petite chambre, une salle de bains principale avec baignoire et vue sur la mer, et une chambre principale avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin. La maison est complètement isolée et thermiquement isolée, ce qui garantit une efficacité énergétique et un confort maximal tout au long de l'année. Chaque pièce est conçue avec goût et soin, dans un dialogue constant entre le design contemporain et l'authenticité méditerranéenne. Une résidence unique pour ceux qui souhaitent vivre en harmonie avec la nature, sans renoncer au style, à l'élégance et à l'intimité.

 **170 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 649.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



JARDIN



INDÉPENDANT



ENTRÉES
MULTIPLES



VUE SUR
LA MER



Immobiliare Donetti's

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3333500739



EMAIL
info@immobiliaredonetti.it



ADRESSE
via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia