



Immobiliare Donetti's

AGENCIA — SANREMO

POMPEIANA — IM

## Villa Vista al Mar en Pompeiana

€ 649.000

PRECIO

170 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Villa Vista al Mar en Pompeiana

Inmersa en un paisaje de rara belleza, esta villa de unos 160 metros cuadrados representa un auténtico refugio donde la elegancia, el confort y la naturaleza conviven en perfecta armonía. Rodeada de olivos centenarios y de la majestuosa presencia de un granado de más de 400 años, la propiedad se extiende sobre una parcela aterrazada de unos 1.000 metros cuadrados, diseñada para ofrecer absoluta privacidad y tranquilidad. Un cómodo acceso por carretera conduce al aparcamiento con tres plazas, dos de ellas cubiertas, perfectamente integradas en el paisaje. Un gran pórtico de 25 metros cuadrados da la bienvenida a los huéspedes en un espacio ideal para desayunos pausados, almuerzos al aire libre y puestas de sol inolvidables. La villa se distribuye en dos niveles conectados internamente. En

la planta superior hay un luminoso salón, una cocina esencial y moderna y un cuarto de baño de servicio con acceso directo al porche. La planta inferior alberga la zona de noche: un dormitorio/estudio, un dormitorio principal con vestidor, un dormitorio pequeño, un cuarto de baño principal con bañera y vistas al mar, y un dormitorio principal con puertas francesas que dan al jardín. La casa está completamente aislada y termoaislada, lo que garantiza la eficiencia energética y el máximo confort durante todo el año. Cada habitación está diseñada con gusto y cuidado, en un diálogo constante entre el diseño contemporáneo y la autenticidad mediterránea. Una residencia única para quienes desean vivir en armonía con la naturaleza, sin renunciar al estilo, la elegancia y la privacidad.

 **170 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **2**  
BAÑOS

 **€ 649.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



JARDÍN



INDEPENDIENTE



MÚLTIPLES  
ENTRADAS



VISTAS AL  
MAR



Immobiliare Donetti s

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3333500739**



EMAIL  
**info@immobiliaredonetti.it**



DIRECCIÓN  
**via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia**