



Immobiliare Donetti's

AGENTUR — SANREMO

POMPEIANA — IM

## Villa mit Meerblick in Pompeiana

€ 649.000

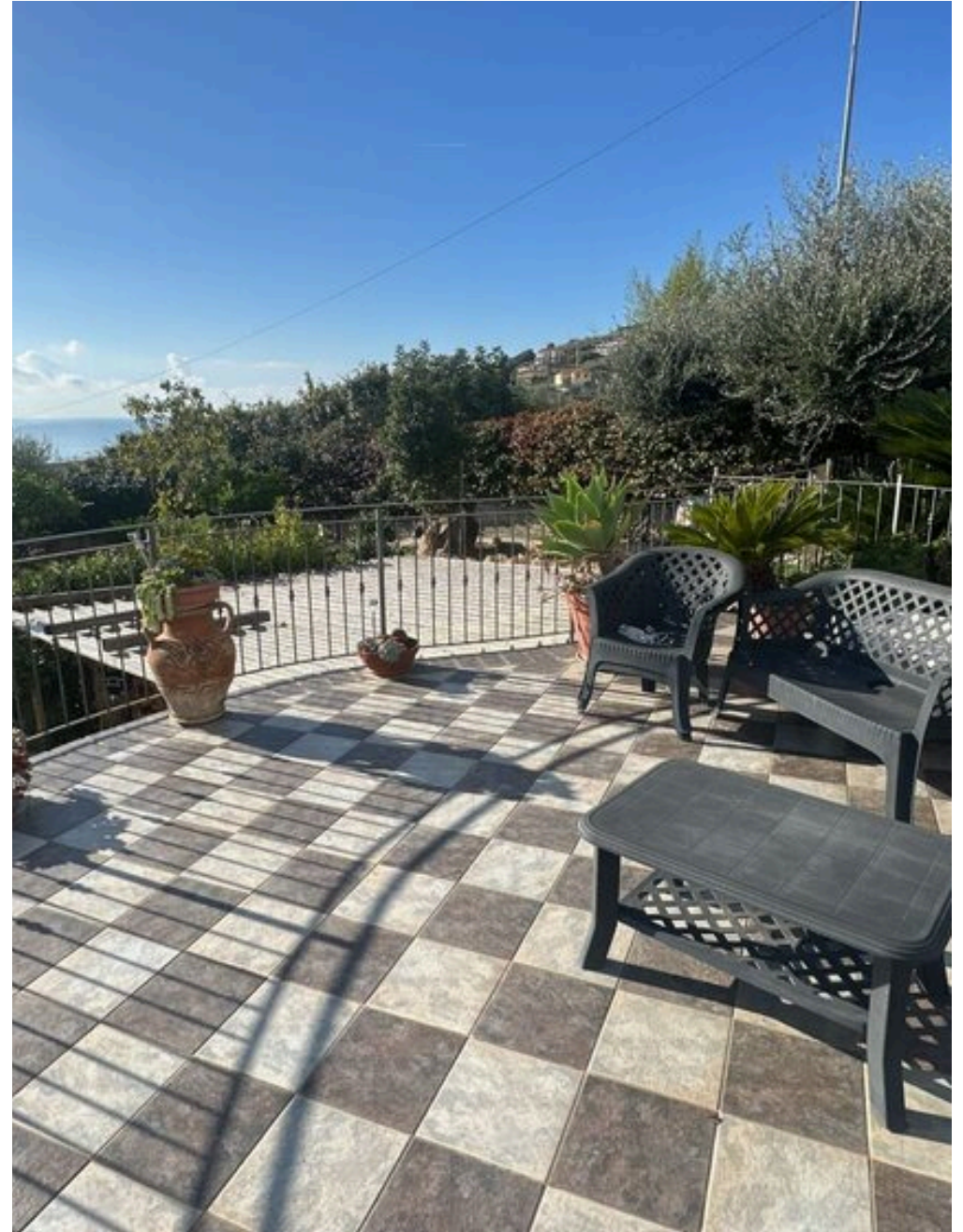
PREIS

170 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Villa mit Meerblick in Pompeiana

Eingebettet in eine Landschaft von seltener Schönheit, stellt diese Villa von etwa 160 Quadratmetern einen authentischen Rückzugsort dar, an dem Eleganz, Komfort und Natur in perfekter Harmonie koexistieren. Umgeben von jahrhundertealten Olivenbäumen und der majestätischen Präsenz eines über 400 Jahre alten Granatapfelbaums, erstreckt sich das Anwesen über ein terrassenförmig angelegtes Grundstück von etwa 1.000 Quadratmetern, das entworfen wurde, um absolute Privatsphäre und Ruhe zu bieten. Eine bequeme Zufahrt führt zum Parkplatz mit drei Stellplätzen, von denen zwei überdacht sind und sich perfekt in die Landschaft einfügen. Ein großer, 25 Quadratmeter großer Portikus empfängt die Gäste in einem idealen Raum für langsame Frühstücke, Mittagessen im Freien und unvergessliche Sonnenuntergänge. Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen, die intern

miteinander verbunden sind. Im Obergeschoss befinden sich ein helles Wohnzimmer, eine essentielle und moderne Küche und ein Service-Badezimmer mit direktem Zugang zur Veranda. Im Untergeschoss befinden sich die Schlafräume: ein Schlafzimmer/Arbeitszimmer, ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein kleines Schlafzimmer, ein Hauptbadezimmer mit Badewanne und Meerblick und ein Hauptschlafzimmer mit Flügeltüren zum Garten. Das Haus ist komplett isoliert und wärmegeklämt, was Energieeffizienz und maximalen Komfort das ganze Jahr über garantiert. Jeder Raum ist geschmackvoll und sorgfältig gestaltet, in einem ständigen Dialog zwischen zeitgenössischem Design und mediterraner Authentizität. Eine einzigartige Residenz für diejenigen, die in Harmonie mit der Natur leben möchten, ohne auf Stil, Eleganz und Privatsphäre zu verzichten.

 **170 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 649.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



GARTEN



UNABHÄNGIG



MEHRERE  
EINGÄNGE



BLICK  
AUFS MEER



Immobiliare Donetti's

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3333500739**



EMAIL  
**info@immobiliaredonetti.it**



ADRESSE  
**via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia**