



Immobiliare Donetti's

AGENCE — SANREMO

SANREMO — LIGURIA

## Villa Sanremo vue mer avec jardin plat

€ 990.000

PRIX

260 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Villa Sanremo vue mer avec jardin plat


Sanremo, Villa avec vue sur la mer et potentiel unique pour devenir une résidence de prestige. A quelques minutes du centre et des plages de Sanremo, nous proposons à la vente une villa individuelle située dans le cadre pittoresque de la première colline, avec une splendide vue panoramique sur la mer. Disposée sur deux niveaux avec entrées séparées, cette propriété est parfaite à la fois comme résidence individuelle spacieuse et comme élégante maison jumelée. Entourée d'un terrain plat de plus de 2 000 m<sup>2</sup>, elle offre

l'espace idéal pour la création d'un jardin design, d'une piscine à débordement et d'espaces de détente extérieurs, éléments essentiels pour la transformer en une véritable maison de luxe. La villa a besoin de travaux de rénovation, mais constitue une base solide pour un projet architectural de grande valeur. Un accès pratique et un double garage complètent cette rare opportunité immobilière. Une propriété exclusive, prête à devenir une charmante résidence avec vue sur la mer, au cœur de la Riviera dei Fiori.

 **260 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 990.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



JARDIN



INDÉPENDANT



VUE  
PANORAMIQUE



VUE SUR  
LA MER



Immobiliare Donetti s

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3333500739**



EMAIL  
**info@immobiliaredonetti.it**



ADRESSE  
**via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia**