



Immobiliare Donetti's

AGÊNCIA — SANREMO

SANREMO — LIGURIA

Elegância do velho mundo no coração de Sanremo: 236 m<sup>2</sup> de charme e potencial

€ 790.000

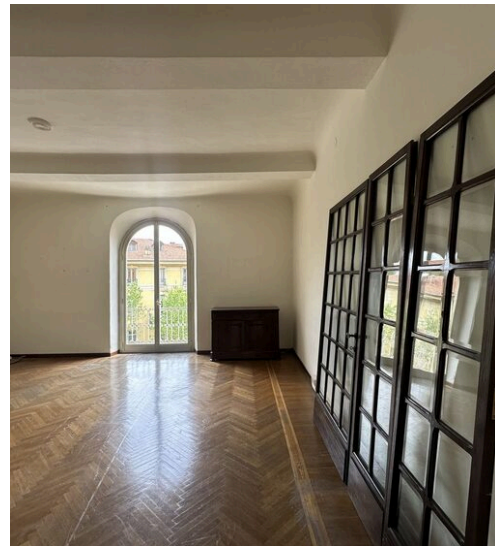
PREÇO

236 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Elegância do velho mundo no coração de Sanremo: 236 m<sup>2</sup> de charme e potencial

Se sonha com uma casa no centro de Sanremo, com espaços verdadeiramente inatingíveis e o charme autêntico de um edifício de época, este apartamento é o que procura. No terceiro andar de um elegante edifício com elevador, proponho um apartamento de nada menos que 236 m<sup>2</sup> comerciais: uma dimensão verdadeiramente rara de encontrar numa zona central. As divisões são generosas e luminosas, a começar pelo grande hall de entrada que conduz a uma sala de estar cheia de luz natural. Os três quartos oferecem um espaço ideal para famílias numerosas, profissionais ou para quem deseja quartos confortáveis e versáteis, enquanto a grande cozinha é perfeita para quem gosta de receber e viver em casa todos os dias. A propriedade completa-se com uma casa de banho confortável, uma arrecadação prática e uma varanda onde pode desfrutar de uma pausa ao

ar livre. O toque extra? Uma adega no sótão, ampla e útil para tudo o que quiser arrumar sem renunciar ao espaço. A casa precisa de ser renovada, é verdade, mas pode ser personalizada em todos os pormenores, recuperando o estilo elegante de outros tempos com o conforto de hoje. E a localização é realmente imbatível: a dois passos da Piazza Colombo, do Teatro Ariston, das praias e da estação, no coração pulsante de Sanremo. Aqui tudo está à mão, mas assim que se entra pela porta, a sensação é de estar num oásis de tranquilidade. E se gosta de desporto, o golfe e os campos de ténis estão a menos de 10 minutos de carro. Uma oportunidade rara para quem procura espaço, centralidade e o valor de uma casa de outra época. Se também procura uma casa com algo para contar, venha descobri-la: pode ter encontrado o seu próximo projeto de vida.

 **236 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **1**  
CASAS DE BANHO

 **€ 790.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



EDIFÍCIO  
HISTÓRICO



OPORTUNIDADE



POSICÃO  
EXCLUSIVA



TABERNA



Immobiliare Donetti's

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**3333500739**



EMAIL  
**info@immobiliaredonetti.it**



ENDEREÇO  
**via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia**