



Immobiliare Donetti's

AGENCE — SANREMO

SANREMO — LIGURIA

# Elégance à l'ancienne au cœur de Sanremo : 236 m<sup>2</sup> de charme et de potentiel

€ 790.000

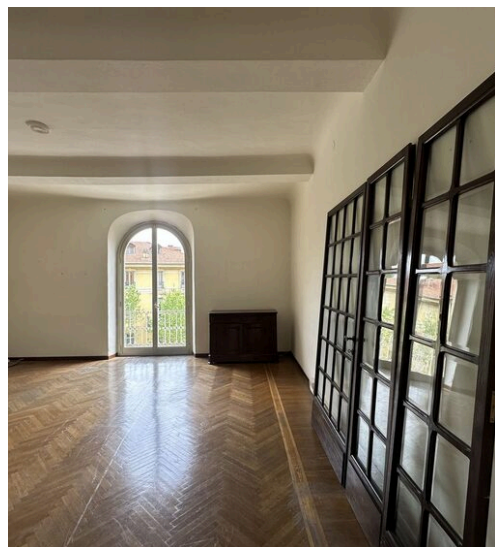
PRIX

236 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Élégance à l'ancienne au cœur de Sanremo : 236 m<sup>2</sup> de charme et de potentiel


Si vous rêvez d'une maison en plein centre de Sanremo, avec des espaces vraiment inaccessibles et le charme authentique d'un immeuble d'époque, cet appartement est ce que vous cherchez. Au troisième étage d'un élégant immeuble avec ascenseur, je vous propose un appartement de pas moins de 236 m<sup>2</sup> commerciaux : une taille vraiment rare à trouver dans un quartier central. Les pièces sont généreuses et lumineuses, à commencer par le grand hall d'entrée qui mène à un séjour baigné de lumière naturelle. Les trois chambres offrent un espace idéal pour les grandes familles, les professionnels ou ceux qui veulent des chambres confortables et polyvalentes, tandis que la grande cuisine est parfaite pour ceux qui aiment recevoir et vivre à la maison tous les jours. La propriété est complétée par une salle de bain confortable, un débarras pratique et un balcon où vous pourrez profiter d'une pause en plein air. La touche en plus ? Une cave dans

le grenier, grande et utile pour tout ce que vous voulez ranger sans renoncer à l'espace de vie. La maison a besoin d'être rénovée, c'est vrai, mais vous pouvez la personnaliser dans les moindres détails, en faisant revivre le style élégant d'une époque révolue avec le confort d'aujourd'hui. L'emplacement est vraiment imbattable : à deux pas de la Piazza Colombo, du théâtre Ariston, des plages et de la gare, dans le cœur battant de Sanremo. Ici, tout est à portée de main, mais dès que l'on passe la porte, on a la sensation d'être dans une oasis de tranquillité. Et si vous aimez le sport, le golf et les courts de tennis sont à moins de 10 minutes en voiture. Une opportunité rare pour ceux qui recherchent l'espace, la centralité et la valeur d'une maison d'une autre époque. Si vous aussi vous recherchez une maison qui a quelque chose à raconter, venez la découvrir : vous avez peut-être trouvé le projet de votre prochaine vie.

 **236 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **1**  
SDB

 **€ 790.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



OPPORTUNITÉ



POSITION  
EXCLUSIVE



TAVERNE



Immobiliare Donetti's

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3333500739**



EMAIL  
**info@immobiliaredonetti.it**



ADRESSE  
**via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia**