



Immobiliare Donetti's

AGENTUR — SANREMO

SANREMO — LIGURIA

# Eleganz der alten Welt im Herzen von Sanremo: 236 m<sup>2</sup> voller Charme und Potenzial

€ 790.000

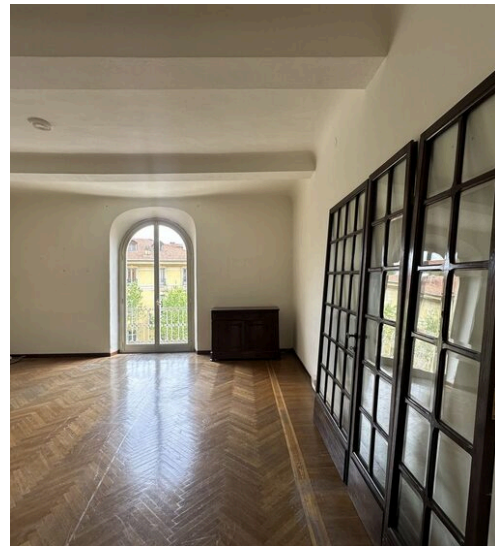
PREIS

236 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Eleganz der alten Welt im Herzen von Sanremo: 236 m<sup>2</sup> voller Charme und Potenzial

Wenn Sie von einem Haus im Zentrum von Sanremo träumen, mit wirklich unerreichbaren Räumen und dem authentischen Charme eines historischen Gebäudes, ist diese Wohnung das, was Sie suchen. Im dritten Stock eines eleganten Gebäudes mit Aufzug, schlage ich eine Wohnung von nicht weniger als 236 m<sup>2</sup> kommerziell: eine wirklich seltene Größe in einem zentralen Bereich zu finden. Die Räume sind großzügig und hell, angefangen bei der großen Eingangshalle, die zu einem Wohnzimmer voller Tageslicht führt. Die drei Schlafzimmer bieten idealen Platz für große Familien, Berufstätige oder diejenigen, die komfortable und vielseitige Räume wünschen, während die große Küche perfekt für diejenigen ist, die jeden Tag zu Hause empfangen und leben möchten. Ein komfortables Badezimmer, ein praktischer Abstellraum und ein Balkon, auf dem man eine Pause an der frischen Luft genießen kann, runden das Angebot ab. Das gewisse Extra? Ein Kellerraum im Dachgeschoss, groß und nützlich

für alles, was Sie aufräumen wollen, ohne auf Wohnfläche zu verzichten. Das Haus ist renovierungsbedürftig, das stimmt - aber Sie können es in jedem Detail individuell gestalten und den eleganten Stil einer vergangenen Epoche mit dem Komfort von heute wieder aufleben lassen. Und die Lage ist wirklich unschlagbar: nur einen Steinwurf von der Piazza Colombo, dem Ariston-Theater, den Stränden und dem Bahnhof entfernt, im pulsierenden Herzen von Sanremo. Hier ist alles in greifbarer Nähe, aber sobald man durch die Tür tritt, hat man das Gefühl, sich in einer Oase der Ruhe zu befinden. Und wenn Sie gerne Sport treiben, sind Golf- und Tennisplätze weniger als 10 Autominuten entfernt. Eine seltene Gelegenheit für alle, die Platz, Zentralität und den Wert eines Hauses aus einer anderen Zeit suchen. Wenn auch Sie auf der Suche nach einem Haus sind, das etwas zu erzählen hat, kommen Sie und entdecken Sie es: Sie haben vielleicht Ihr nächstes Lebensprojekt gefunden.

 **236 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **1**  
BÄDER

 **€ 790.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



HISTORISCHES  
GEBÄUDE



EXKLUSIVE  
POSITION



TAVERNE



Immobiliare Donetti's

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3333500739**



EMAIL  
**info@immobiliaredonetti.it**



ADRESSE  
**via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia**