



**Immobiliare Donetti's**

AGENZIA — SANREMO

SANREMO — LIGURIA

# Villa con piscina in Vendita

€ 2.250.000

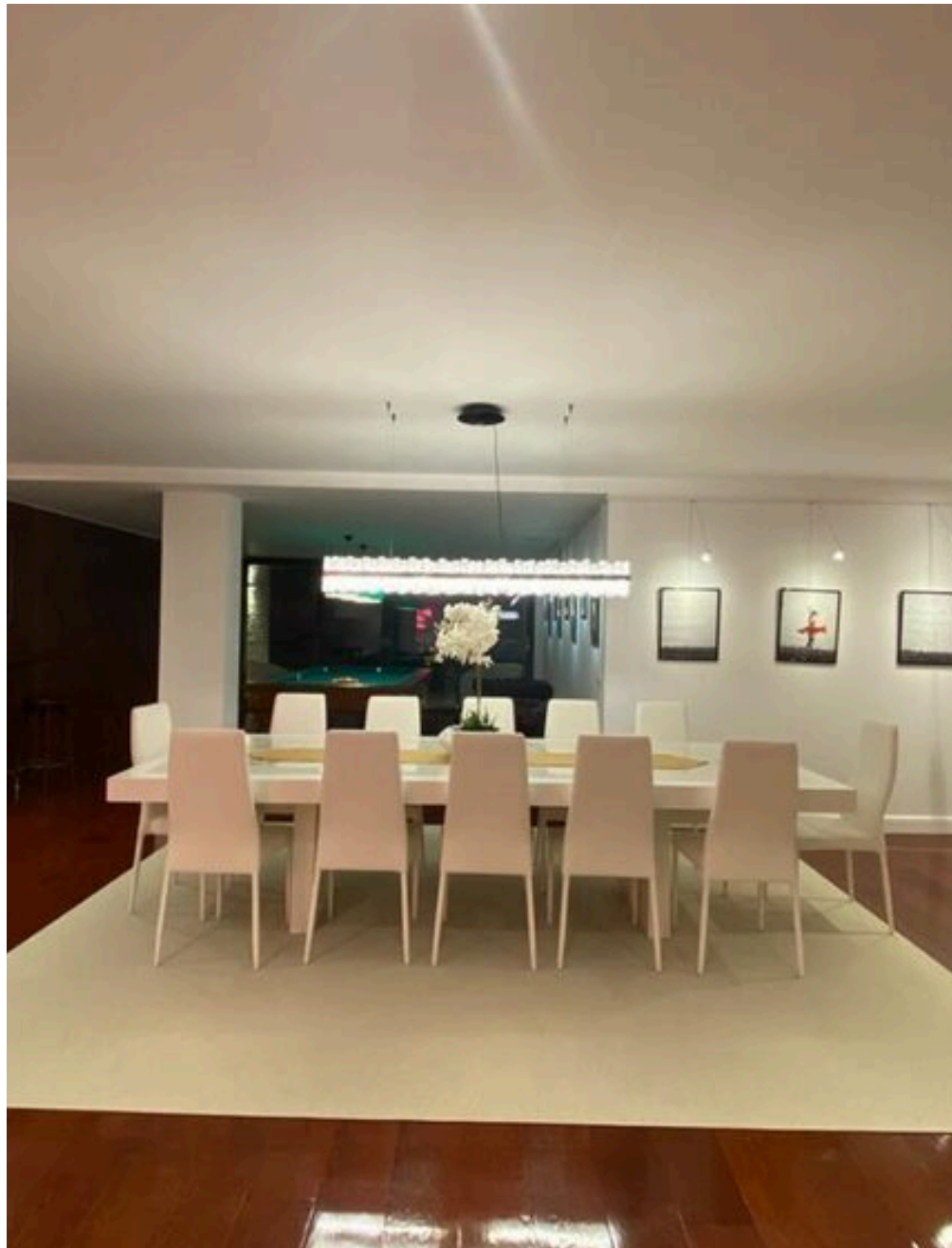
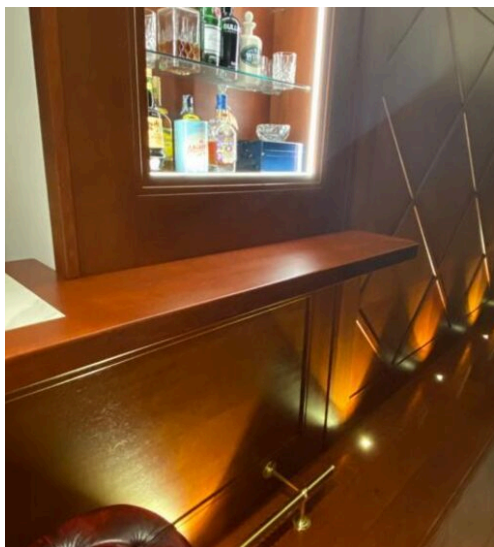
PREZZO

242 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE





## DESCRIZIONE


# Villa con piscina in Vendita


Scopri questa villa esclusiva, accessibile tramite una strada privata e un cancello elettrico. Situata in una posizione strategica e tranquilla, offre privacy e comfort in un contesto sereno. La proprietà è circondata da un ampio giardino curato e dispone di una piscina con vista mare, dotata di un sistema a elettrolisi. All'esterno, troverai un'area pranzo attrezzata con barbecue e uno spazio coperto per 3-4 automobili. Gli interni, dallo stile contemporaneo e rifiniti con materiali di alta qualità, sono distribuiti su tre livelli, offrendo ambienti ampi e luminosi. Al piano terra, troverai un salone con cucina a vista, una camera, uno studio e un bagno. Il piano superiore ospita tre camere da letto, un bagno e un terrazzo panoramico. Nel seminterrato, accessibile direttamente dal giardino, si trovano un grande salone, una palestra, una seconda cucina, due camere e un bagno. Questa

villa è ideale per essere vissuta tutto l'anno, grazie alla sua posizione privilegiata e alla sapiente disposizione degli spazi, offrendo un ambiente di eleganza e funzionalità. Sanremo, conosciuta come la "Città dei Fiori", è una gemma della Riviera dei Fiori, famosa per il suo clima mite, il Festival della Canzone Italiana e il Casinò. Il centro storico, con i suoi vicoli medievali e le viste panoramiche, si unisce al lungomare costellato di palme, perfetto per passeggiate e momenti di relax. La città è dotata di una pista ciclabile panoramica, spiagge attrezzate, ristoranti tipici e negozi eleganti. Sanremo è anche un ottimo punto di partenza per esplorare i borghi e le colline circostanti, rendendola una meta perfetta per chi cerca cultura, natura e relax. Distanze: 2 km dal mare 60 km dall'Aeroporto di Nizza 60 km da Alassio 150 km da Genova

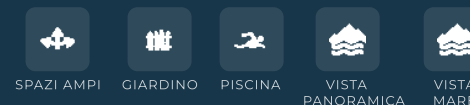
 **242 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 2.250.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Immobiliare Donetti's

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3333500739**

 EMAIL  
**info@immobiliaredonetti.it**

 INDIRIZZO  
**via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia**