



Immobiliare Donetti's

AGENTUR — SANREMO

SANREMO — LIGURIA

Villa mit Pool zu verkaufen

€ 2.250.000

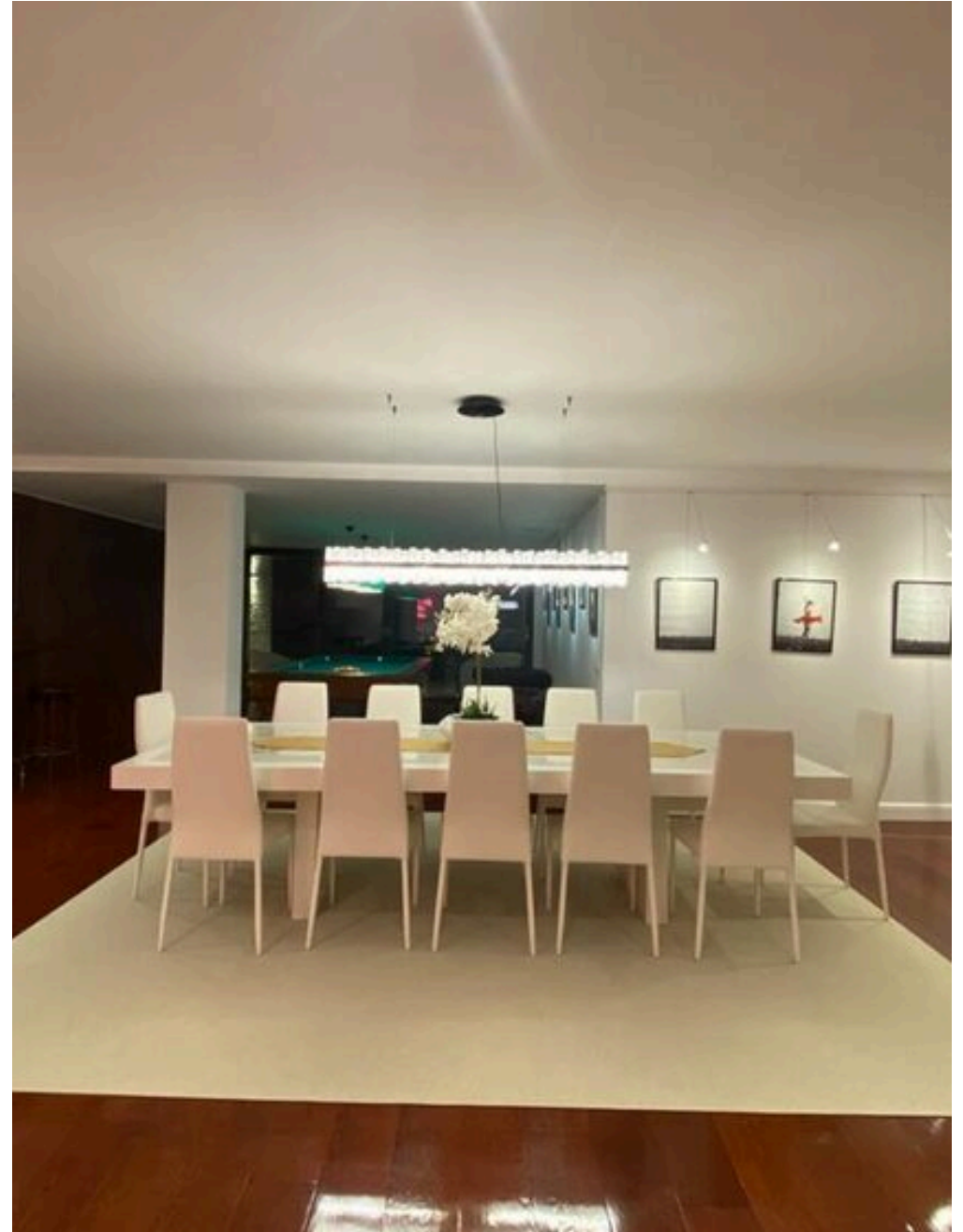
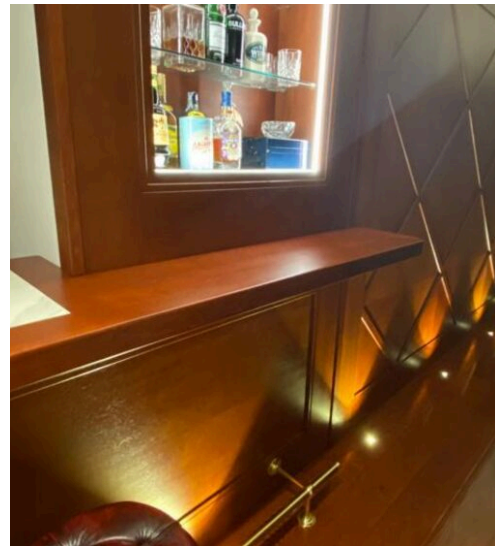
PREIS

242 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Villa mit Pool zu verkaufen

Entdecken Sie diese exklusive Villa, die über eine Privatstraße und ein elektrisches Tor zugänglich ist. Strategisch und ruhig gelegen, bietet sie Privatsphäre und Komfort in einer ruhigen Umgebung. Das Anwesen ist von einem großen, gepflegten Garten umgeben und verfügt über einen Swimmingpool mit Meerblick, der mit einem Elektrolyse-System ausgestattet ist. Im Außenbereich befinden sich ein Essbereich mit Grill und ein überdachter Stellplatz für 3-4 Autos. Das Innere des Hauses, das im zeitgenössischen Stil und mit hochwertigen Materialien eingerichtet ist, erstreckt sich über drei Ebenen und bietet geräumige und helle Zimmer. Im Erdgeschoss finden Sie ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und ein Bad. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Bad und eine Panoramaterrasse. Im Souterrain, das direkt vom Garten aus zugänglich ist, befinden sich ein großes Wohnzimmer, ein

Fitnessraum, eine zweite Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Diese Villa ist dank ihrer privilegierten Lage und der geschickten Aufteilung der Räume ideal, um das ganze Jahr über bewohnt zu werden. Sanremo, bekannt als die "Stadt der Blumen", ist ein Juwel der Riviera dei Fiori, berühmt für sein mildes Klima, das italienische Liederfestival und das Casino. Das historische Zentrum mit seinen mittelalterlichen Gassen und seinem Panoramablick geht in die palmengesäumte Promenade über, die zum Flanieren und Entspannen einlädt. Die Stadt verfügt über einen malerischen Radweg, gut ausgestattete Strände, typische Restaurants und elegante Geschäfte. Sanremo ist auch ein hervorragender Ausgangspunkt für die Erkundung der umliegenden Dörfer und Hügel und damit ein ideales Ziel für alle, die Kultur, Natur und Entspannung suchen. Entfernungen: 2 km vom Meer 60 km vom Flughafen Nizza 60 km von Alassio 150 km von Genua

 **242 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 2.250.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



GARTEN



SCHWIMMBAD



PANORAMABLICK
AUFS MEER



Immobiliare Donetti's

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3333500739



EMAIL
info@immobiliaredonetti.it



ADRESSE
via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia