



Immobiliare Donetti's

AGENCE — SANREMO

VALLEBONA — LIGURIA

# Villa dans une zone de détente avec grand jardin

€ 695.000

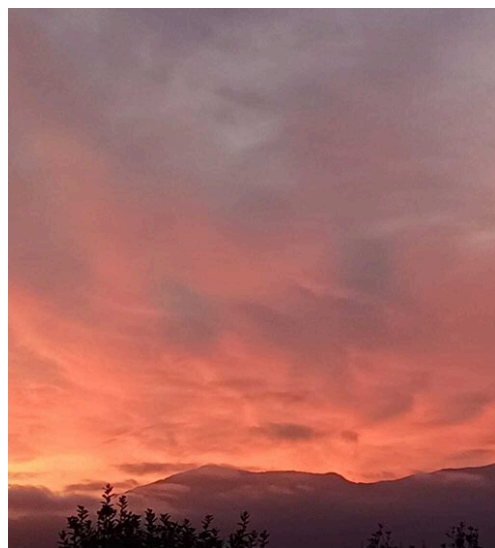
PRIX

320 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Villa dans une zone de détente avec grand jardin


Vallebona, une magnifique villa de 320 m<sup>2</sup> offre une vue imprenable sur la mer, jusqu'à la Côte d'Azur. Située sur un terrain privé de 5 000 m<sup>2</sup>, cette propriété est un véritable paradis, agrémenté d'arbres fruitiers luxuriants et d'une charmante oliveraie. Caractéristiques de la villa : Etage supérieur : Un grand salon lumineux avec accès à une terrasse couverte, idéale pour admirer le panorama de la vallée et de la mer Ligure. Deux chambres à coucher, toutes deux avec salle de bains en suite, et une chambre principale avec un élégant dressing. Étage inférieur : Un grand garage et un spacieux studio/bureau, idéal pour

travailler dans un environnement serein. Le jardin, aménagé dans les moindres détails, est un coin de paradis avec des palmiers et des plantes tropicales. On y trouve également une pergola ombragée, parfaite pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. Et il y a beaucoup d'espace pour construire la piscine de vos rêves ! Les belles plages de Bordighera sont à seulement 10 minutes en voiture, offrant la combinaison parfaite de la tranquillité et de l'accès à la vie côtière animée. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans ce coin de paradis ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

 **320 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **0**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 695.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



CAVE



JARDIN



ENTRÉES  
MULTIPLES



TERRAIN



VUE  
PANORAMIQUE



Immobiliare Donetti's

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3333500739**



EMAIL  
**info@immobiliaredonetti.it**



ADRESSE  
**via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia**