



Immobiliare Donetti's

AGÊNCIA — SANREMO

DOLCEACQUA — LIGURIA

## Liguria Dolceacqua Moradia com piscina para venda

€ 1.390.000

PREÇO

515 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Liguria Dolceacqua Moradia com piscina para venda

Procura um oásis de luxo rodeado por uma bela natureza, com uma vista deslumbrante sobre o vale que se estende até ao mar? Temos a propriedade perfeita para si em Dolceacqua, na Ligúria, uma localização privilegiada no topo de uma colina que encanta pela sua beleza. Esta extraordinária propriedade para venda é composta por três fabulosos edifícios atualmente utilizados como residência principal e casa de hóspedes. A propriedade é apresentada com uma sumptuosa moradia principal de aproximadamente 90 m<sup>2</sup>. No rés do chão, encontrará uma elegante sala de estar com cozinha aberta, dois quartos duplos, um dos quais com mezzanine, e duas casas de banho. Na cave, por outro lado, existe um grande armazém agrícola de 90 metros quadrados, ideal para as suas necessidades. Ao lado da casa senhorial, encontrará uma esplêndida pequena moradia utilizada como casa de hóspedes, que se estende por dois níveis, num total de cerca de 135 metros quadrados. Esta estrutura está dividida em cinco quartos espaçosos, cada um com a sua própria casa de banho e entrada independente.

Aqui, os seus convidados poderão desfrutar de uma experiência de luxo e privacidade absoluta. Finalmente, existe um rústico que pode ser renovado ou demolido e reconstruído, oferecendo-lhe a oportunidade única de construir um novo volume de aproximadamente 200 metros quadrados, adaptado às suas necessidades de luxo. Para além dos belos edifícios, a propriedade possui um terreno circundante de 11.500 metros quadrados. Este terreno inclui um maravilhoso olival centenário com nada menos que 200 árvores, uma área plana que pode ser utilizada como horta, pomar ou vinha, e uma área de lazer ideal para as necessidades dos seus hóspedes. Terraços espaçosos, quartos acessórios e numerosas áreas de relaxamento completam a experiência de luxo que esta propriedade oferece. Além disso, pode relaxar e desfrutar do sol junto à magnífica piscina, que acrescenta um toque de elegância e sofisticação. A propriedade está equipada com um moderno sistema fotovoltaico e um sistema autónomo de aquecimento/ar condicionado para garantir o máximo conforto em todas as estações.

 **515 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **7**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.390.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



PARQUE



PISCINA



MAIS DE 5  
QUARTOS



ENTRADAS  
MÚLTIPLAS



VISTA  
PANORÂMICA



Immobiliare Donetti's

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**3333500739**



EMAIL  
**info@immobiliaredonetti.it**



ENDEREÇO  
**via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia**