



Immobiliare Donetti's

AGENCE — SANREMO

DOLCEACQUA — LIGURIA

Liguria Dolceacqua Villa avec Piscine à vendre

€ 1.390.000

PRIX

515 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Liguria Dolceacqua Villa avec Piscine à vendre

Vous êtes à la recherche d'une oasis de luxe entourée d'une nature magnifique, avec une vue à couper le souffle sur la vallée qui s'étend jusqu'à la mer ? Nous avons la propriété idéale pour vous à Dolceacqua, en Ligurie, une situation privilégiée au sommet d'une colline qui enchante par sa beauté. Cette extraordinaire propriété à vendre se compose de trois fabuleux bâtiments actuellement utilisés comme résidence principale et maison d'hôtes. La propriété se présente avec une somptueuse villa principale d'environ 90 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez un élégant salon avec cuisine ouverte, deux chambres doubles, dont une avec mezzanine, et deux salles de bains. Au sous-sol, en revanche, se trouve un grand entrepôt agricole de 90 mètres carrés, idéal pour vos besoins. À côté du manoir, vous trouverez une splendide petite villa utilisée comme maison d'hôtes, qui s'étend sur deux niveaux pour un total d'environ 135 mètres carrés. Cette structure est divisée en cinq chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain et son entrée indépendante.

Ici, vos invités pourront vivre une expérience de luxe et d'intimité absolue. Enfin, il y a un rustico qui peut être rénové ou démolé et reconstruit, vous offrant l'opportunité unique de construire un nouveau volume d'environ 200 mètres carrés, adapté à vos besoins de luxe. En plus des beaux bâtiments, la propriété dispose d'un terrain environnant de 11.500 mètres carrés. Ce terrain comprend une merveilleuse oliveraie séculaire comptant pas moins de 200 arbres, un espace plat pouvant être utilisé comme potager, verger ou vignoble, ainsi qu'un espace récréatif idéal pour les besoins de vos invités. De vastes terrasses, des salles annexes et de nombreux espaces de détente complètent l'expérience de luxe qu'offre cette propriété. De plus, vous pourrez vous détendre et profiter du soleil au bord de la magnifique piscine, qui ajoute une touche d'élégance et de sophistication. La propriété est équipée d'un système photovoltaïque moderne et d'un système de chauffage/climatisation autonome pour assurer un confort maximal en toute saison.

 **515 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **7**
SDB

 **€ 1.390.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



PARC



PISCINE



PLUS DE 5
PIÈCES



ENTRÉES
MULTIPLÉS



VUE
PANORAMIQUE



Immobiliare Donetti's

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3333500739



EMAIL
info@immobiliaredonetti.it



ADRESSE
via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia