



Immobiliare Donetti's

AGENTUR — SANREMO

DOLCEACQUA — LIGURIA

# Ligurien Dolceacqua Villa mit Pool zu verkaufen

€ 1.390.000

PREIS

515 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Ligurien Dolceacqua Villa mit Pool zu verkaufen

Sind Sie auf der Suche nach einer luxuriösen Oase inmitten wunderschöner Natur, mit einem atemberaubenden Blick über das Tal bis hin zum Meer? Wir haben die perfekte Immobilie für Sie in Dolceacqua, Ligurien, einer erstklassigen Hügellage, die durch ihre Schönheit verzaubert. Dieses außergewöhnliche Anwesen, das zum Verkauf steht, besteht aus drei fabelhaften Gebäuden, die derzeit als Hauptwohnsitz und Gästehaus genutzt werden. Das Anwesen wird mit einer prächtigen Hauptvilla von ca. 90 m<sup>2</sup> präsentiert. Im Erdgeschoss befinden sich ein elegantes Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Doppelschlafzimmer, von denen eines über ein Zwischengeschoss verfügt, und zwei Bäder. Im Untergeschoss hingegen befindet sich eine große landwirtschaftliche Lagerhalle von 90 Quadratmetern, die sich ideal für Ihre Bedürfnisse eignet. Neben dem Herrenhaus befindet sich eine wunderschöne kleine Villa, die als Gästehaus genutzt wird und sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche

von etwa 135 Quadratmetern erstreckt. Diese Struktur ist in fünf geräumige Zimmer unterteilt, jedes mit eigenem Bad und eigenem Eingang. Hier können Ihre Gäste ein Erlebnis von Luxus und absoluter Privatsphäre genießen. Schließlich gibt es noch ein Rustico, das renoviert oder abgerissen und neu gebaut werden kann und Ihnen die einmalige Gelegenheit bietet, ein neues Volumen von etwa 200 Quadratmetern zu errichten, das auf Ihre Luxusbedürfnisse zugeschnitten ist. Zusätzlich zu den schönen Gebäuden verfügt das Anwesen über ein umliegendes Grundstück von 11.500 Quadratmetern. Dazu gehören ein herrlicher, jahrhundertealter Olivenhain mit nicht weniger als 200 Bäumen, eine ebene Fläche, die als Gemüsegarten, Obstgarten oder Weinberg genutzt werden kann, und ein Erholungsgebiet, das ideal für die Bedürfnisse Ihrer Gäste ist. Großzügige Terrassen, Nebenräume und zahlreiche Entspannungsbereiche vervollständigen das Luxuserlebnis, das dieses Anwesen bietet...

 **515 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **7**  
BÄDER

 **€ 1.390.000**  
PREIS

## MERKMALE



PARK



SCHWIMMBAD MEHR ALS 5 ZIMMER



MEHRERE EINGÄNGE



PANORAMABLICK



Immobiliare Donetti's

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3333500739**



EMAIL  
**info@immobiliaredonetti.it**



ADRESSE  
**via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia**