



Immobiliare Donetti's

AGENCE — SANREMO

ALASSIO — LIGURIA

# Liguria, Alassio Luxurious Villa with Pool for Sale

€ 2.590.000

PRIX

240 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Liguria, Alassio Luxurious Villa with Pool for Sale


Liguria, Alassio, merveilleuse villa meublée à vendre à moins de 5 km de la mer, avec piscine à débordement et vue imprenable sur tout le golfe de Ponente. La prestigieuse maison de maître s'étend sur environ 240 m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux reliés par un escalier raffiné entièrement en marbre de Carrare. Au deuxième et dernier étage se trouve une magnifique chambre à coucher avec salle de bain en-suite et double terrasse, une plus petite avec une vue magnifique sur la mer et une autre pouvant être transformée en véranda avec prédisposition pour le chaud/froid. Au premier étage, en revanche, on trouve l'entrée principale avec un couloir spacieux, une salle de bains avec douche et l'espace nuit avec une chambre principale dotée d'une salle de bains privée avec fenêtre et baignoire également en marbre, une deuxième chambre double avec dressing et enfin une terrasse panoramique avec une loggia en bois attenante pour un total d'environ 150 mètres carrés. Au rez-de-chaussée se trouvent deux autres chambres à coucher, dont l'une dispose d'une salle de bains privée et d'un débarras.

La zone de vie se compose d'un spectaculaire salon avec cheminée et baies vitrées d'où l'on peut profiter de la vue spectaculaire sur le jardin, la piscine, la mer et le golfe, qui vous laissera le souffle coupé même les mauvais jours. Enfin, nous avons la cuisine très lumineuse qui donne sur l'extérieur de la villa avec une petite salle de bains de service. L'extérieur de la propriété est presque indescriptible tant il est beau, bien entretenu et soigné dans les moindres détails ; même ici, rien ne manque, nous avons une pergola électrique à l'extérieur de la cuisine, un espace barbecue, une piscine à débordement très spéciale avec éclairage nocturne et une douche attenante avec eau chaude/froide. Tout autour de cette résidence de luxe se trouve un vaste parc avec une dépendance/garage, plusieurs salles de stockage, une salle de pompage pour la piscine, des places de parking couvertes et non couvertes, des oliviers, une citronneraie, un autoclave, un système d'irrigation dans tout le parc, un système d'alarme, des PANNEAUX SOLAIRES. Il ne reste plus qu'à la visiter !...

 **240 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **5**  
SDB

 **€ 2.590.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



JARDIN



PISCINE



TERRASSE



VUE  
PANORAMIQUE



Immobiliare Donetti's

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3333500739**



EMAIL  
**info@immobiliaredonetti.it**



ADRESSE  
**via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia**