



Immobiliare Donetti's

AGENTUR — SANREMO

ALASSIO — LIGURIA

# Ligurien, Alassio Luxuriöse Villa mit Pool zu verkaufen

€ 2.590.000

PREIS

240 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Ligurien, Alassio Luxuriöse Villa mit Pool zu verkaufen

Ligurien, Alassio, wunderschöne möblierte Villa zu verkaufen, weniger als 5 km vom Meer entfernt, mit Infinity-Pool und atemberaubendem Meerblick über den gesamten Golf von Ponente. Das prestigeträchtige Herrenhaus ist ca. 240m<sup>2</sup> groß und verteilt sich auf 3 Ebenen, die durch eine raffinierte Treppe aus Carrara-Marmor verbunden sind. Im zweiten und obersten Stockwerk befindet sich ein wunderschönes Schlafzimmer mit eigenem Bad und Doppelterrasse, ein kleineres mit herrlichem Meerblick und eine Veranda mit Warm-/Kalt-Split-Verteilung. Im ersten Stock hingegen befindet sich der Haupteingang mit einer geräumigen Diele, ein Badezimmer mit Dusche und der Schlafbereich mit einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Fenster und Badewanne, ebenfalls aus Marmor, ein zweites Doppelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und schließlich eine Panoramaterrasse mit angrenzender Holzloggia auf insgesamt ca. 150 Quadratmetern. Im Erdgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad und einen Abstellraum verfügt. Der Wohnbereich besteht aus einem spektakulären

Wohnzimmer mit Kamin und Glasfenstern, von denen aus man den spektakulären Blick auf den Garten, den Pool, das Meer und den Golf genießen kann, der einen auch an schlechten Tagen atemlos macht. Und schließlich haben wir die sehr helle Küche, die den Blick auf die Außenseite der Villa mit einem kleinen Service-Bad. Der Außenbereich des Anwesens ist fast unbeschreiblich schön und bis ins kleinste Detail gepflegt; auch hier fehlt es an nichts, wir haben eine elektrische Pergola an der Außenseite der Küche, einen Grillplatz, einen ganz besonderen Infinity-Pool mit Nachtbeleuchtung und eine angrenzende Dusche mit Warm-/Kaltwasser. Rund um diese luxuriöse Residenz befindet sich ein großer Park mit einer Dependance/Garage, verschiedenen Lagerräumen, einem Pumpenraum für den Pool, überdachten und nicht überdachten Parkplätzen, Olivenbäumen, einem Zitronenhain, einem Autoklav, einer Bewässerungsanlage im gesamten Park, einem Alarmsystem und Solarpanelen. Alles, was bleibt, ist es zu sehen! Für weitere Informationen zögern Sie nicht uns zu kontaktieren.

 **240 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **5**  
BÄDER

 **€ 2.590.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



GARTEN



SCHWIMMBADTERRASSE



PANORAMABLICK



Immobiliare Donetti s

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3333500739**



EMAIL  
**info@immobiliaredonetti.it**



ADRESSE  
**via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia**