



Immobiliare Donetti's

AGÊNCIA — SANREMO

BORDIGHERA — LIGURIA

## Bordighera Villa para venda Vista mar

€ 2.000.000

PREÇO

235 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Bordighera Villa para venda Vista mar

Bordighera, moradia nova para venda, concluída no ano de 2016 com as mais recentes técnicas de construção, design luxuosamente mobilado no ano de 2018 com acabamentos de alto nível, localizado no final de uma estrada privada, com uma vista panorâmica única do mar sobre o Golfo de Ospedaletti. Rodeado por um amplo terreno exoticamente plantado e vedado, irrigado por meio de um tanque de recolha de água com uma capacidade de 238,64 cu.m., servindo também o jardim exclusivo com um gradeamento de banho em zinco, a uma altura de cerca de 100 m. acima do mar, com um terraço dedicado coberto por uma pérgula dupla, bem como um pátio em calçada e um espaçoso barbecue com cobertura em corten. A moradia está equipada com pavimentos, varandas e terraços em pedra luserna, e janelas e portas em alumínio anodizado; disposta em dois pisos, com espaços interiores distintos e separados em tábuas de madeira de abeto tratado e ferro, dando a possibilidade de usufruir das divisões com toda a privacidade, ou seja, com a família, familiares e/ou convidados, equipada com duas cozinhas totalmente

equipadas. Ambos os pisos estão equipados com VMC (ventilação mecânica controlada), o telhado é ventilado com vigas expostas na zona da ilha de estar/cozinha, com um canto de relaxamento incomparável com lareira "FOCUS". Os pavimentos e paredes das duas casas de banho do piso principal são em resina, com vigas embutidas, com piso radiante alimentado por uma caldeira de condensação a GPL com acumulação, complementada por painéis solares térmicos para água quente sanitária, para além de bombas de calor que servem ambos os pisos. A escada interna que une os dois pisos é toda resinada com guarda-corpos em ferro. Para além de uma ampla garagem e sala de aquecimento, existe uma lavandaria e uma despensa. Para além da área de estar e cozinha, a moradia tem 3 quartos e 3 casas de banho. A compra de uma casa de luxo em Bordighera pode ser uma oportunidade única, graças à beleza da paisagem, ao clima ameno durante todo o ano, ao estilo de vida exclusivo, à cultura e à arte presentes na cidade, à proximidade das cidades vizinhas e à oportunidade de investimento a longo prazo...

 **235 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 2.000.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



JARDIM



INDEPENDENTE



SOLÁRIO



TERRAÇO



VISTA  
PANORÁMICA



Immobiliare Donetti's

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**3333500739**



EMAIL  
**info@immobiliaredonetti.it**



ENDEREÇO  
**via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia**