



Immobiliare Donetti's

AGENTUR — SANREMO

BORDIGHERA — LIGURIA

Bordighera Villa zu verkaufen Meerblick

€ 2.000.000

PREIS

235 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Bordighera Villa zu verkaufen Meerblick

Bordighera, neue Villa zum Verkauf, fertiggestellt im Jahr 2016 mit den neuesten Bautechniken, luxuriös eingerichtet Design im Jahr 2018 mit hochwertigen Oberflächen, am Ende einer privaten Straße gelegen, mit einem einzigartigen Panoramablick auf das Meer über den Golf von Ospedaletti. Umgeben von einem weitläufigen, exotisch bepflanzten und eingezäunten Grundstück, bewässert durch einen Wassersammeltank mit einer Kapazität von 238,64 cu.m., Der exklusive Garten mit Zinkgeländer befindet sich auf einer Höhe von ca. 100 m über dem Meer und verfügt über eine Terrasse mit doppelter Pergola, eine gepflasterte Terrasse und einen geräumigen Grill mit Cortenüberdachung. Die Villa ist mit Gehwegen, Balkonen und Terrassen aus Luserna-Stein sowie Fenstern und Türen aus eloxiertem Aluminium ausgestattet; sie ist auf zwei Etagen verteilt, mit getrennten und separaten Innenräumen aus behandeltem Tannenholz und Eisen, die die Möglichkeit bieten, die Räume in völliger Privatsphäre zu genießen, d.h. mit der Familie, Verwandten und/oder Gästen, ausgestattet mit zwei voll ausgestatteten Küchen. Beide

Etagen sind mit VMC (kontrollierte mechanische Lüftung) ausgestattet, das Dach ist mit Sichtbalken im Bereich der Wohn-/Kücheninsel belüftet, mit einer unvergleichlichen Entspannungsecke mit "FOCUS"-Kamin. Die Böden und Wände der beiden Bäder im Hauptgeschoss sind aus Kunstharz mit eingelassenen Balken. Die Fußbodenheizung wird von einem Flüssiggas-Brennwertkessel mit Speicher gespeist, der durch Solarkollektoren für die Warmwasserbereitung und Wärmepumpen für beide Etagen ergänzt wird. Die Innentreppe, die die beiden Etagen verbindet, ist mit einem Eisengeländer versehen. Neben einer großen Garage und einem Heizungsraum verfügt die Villa über eine Waschküche und einen Hauswirtschaftsraum. Neben dem Wohn- und Küchenbereich gibt es 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Der Kauf eines Luxushauses in Bordighera kann eine einzigartige Gelegenheit sein, dank der Schönheit der Landschaft, des ganzjährig milden Klimas, des exklusiven Lebensstils, der Kultur und Kunst in der Stadt, der Nähe zu den nahegelegenen Städten und der Möglichkeit einer langfristigen Investition....

 **235 m²**
 FLÄCHE
 **5**
 ZIMMER
 **3**
 BÄDER
 **€ 2.000.000**
 PREIS

MERKMALE



Immobiliare Donetti's

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
3333500739

 EMAIL
info@immobiliaredonetti.it

 ADRESSE
via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia