



Immobiliare Donetti's

AGENTUR — SANREMO

PONTEDASSIO — LIGURIA

# Ligurien, Pontedassio Villa zu verkaufen

€ 590.000

PREIS

226 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Ligurien, Pontedassio Villa zu verkaufen

Ligurien, Pontedassio, 8 km vom Meer entfernt, inmitten des Grüns der Olivenbäume, bieten wir zum Verkauf eine kürzlich gebaute Villa, geeignet als erstes Haus oder ein hoher Standard Sommerresidenz. Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen und besteht aus: Erdgeschoss von 75qm aufgeteilt in ein Wohnzimmer mit Küche und Ausgang zur Veranda, Schlafzimmer, Bad, Hauswirtschaftsraum, Heizungsraum; das Untergeschoss von 105qm besteht aus 2 Schlafzimmern, der begehbare Kleiderschrank, ein Flur, ein Bad, die Waschküche und die Taverne, ideal für ein Abendessen mit Freunden oder Verwandten. Das umliegende Grundstück ist ca. 3300 qm groß und verfügt über eine bequeme Zufahrt und einen Hof für Autos. Pontedassio ist ein hübsches Dorf in den ligurischen Hügeln, eingebettet in eine grüne Landschaft und gekennzeichnet durch eine ruhige und entspannende Atmosphäre. Ausländer, die sich für den Kauf eines Hauses in Pontedassio entscheiden, können von zahlreichen Vorteilen profitieren: 1. Natürliche Schönheit: Pontedassio ist von unberührter

Natur umgeben, die von grünen Hügeln, Olivenhainen und Wäldern geprägt ist. Ausländer, die hier ein Haus kaufen, können die Schönheit der Landschaft und die Ruhe auf dem Lande genießen, weit weg von der Hektik der Stadt. 2. Mildes Klima: Die Stadt genießt das ganze Jahr über ein mildes Klima, dank ihrer Lage im Schutz der Berge. Ausländer, die ein Haus in Pontedassio kaufen, können heiße, trockene Sommer und milde Winter genießen, was die Stadt zu einem idealen Ziel für diejenigen macht, die ein Haus am Strand suchen, ohne mit strengen Wintern konfrontiert zu werden. 3. Traditioneller Lebensstil: Pontedassio ist eine Stadt, die sich durch einen traditionellen und authentischen Lebensstil auszeichnet, fernab vom Massentourismus. Ausländer, die hier ein Haus kaufen, können die lokalen Traditionen und die Kultur entdecken und in einer ruhigen und entspannenden Atmosphäre leben. 4. Nähe zu den Stränden: Pontedassio ist nicht weit von den Stränden der ligurischen Küste entfernt, wie Alassio und Laigueglia....

 **226 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 590.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



GARTEN



UNABHÄNGIG RENOVIERT



PANORAMABLICK



Immobiliare Donetti's

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3333500739**



EMAIL  
**info@immobiliaredonetti.it**



ADRESSE  
**via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia**