



Immobiliare Donetti's

AGENTUR — SANREMO

SANREMO — LIGURIA

Sanremo Meerblick Villa zu verkaufen mit großem Grundstück, Ligurien

€ 1.100.000

PREIS

380 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Sanremo Meerblick Villa zu verkaufen mit großem Grundstück, Ligurien

Villa mit nicht-landwirtschaftlichem, aber bebaubarem Grundstück zu verkaufen: In einer sehr ruhigen Gegend von Sanremo, die es aber gleichzeitig ermöglicht, das Stadtzentrum in 5 Minuten und die Autobahnausfahrt in 2 Minuten zu erreichen, bieten wir ein freistehendes Haus mit 5.000 qm umliegendem Bauland zum Verkauf an. Das Haus und seine Nebengebäude (Keller und Abstellräume) sind derzeit renovierungsbedürftig, aber wir schlagen diese Lösung nicht wegen des derzeitigen Zustands vor, sondern wegen des Entwicklungspotenzials, das sie bietet, als ob es sich um ein Grundstück mit einem genehmigten Projekt handeln würde, das aber bereits ein großes Volumen hat und daher auch leicht zu gestalten ist. Bei dieser Immobilie kann man

nämlich einen vollständigen Abriss und Wiederaufbau durchführen und das neue Volumen nach Belieben innerhalb des Grundstücks verlegen, wobei die gesetzlichen Grenzen zu den Nachbarn (die ohnehin weit entfernt sind) und zur Straße eingehalten werden. Konkret kann man das Wohnvolumen um 20 Prozent erhöhen, man kann 10 Prozent mehr Veranden und Balkone bauen, berechnet auf die Gesamtfläche des Volumens, und man kann schließlich Lagerräume und Keller in Wohnraum umwandeln. Es handelt sich also um eine Immobilie mit großem Potenzial, die in Sanremo nur schwer zu finden ist, mit schönem Meerblick, viel ebenem Land, guter Anbindung an die Autobahn, aber auch an eine andere Straße, die zu Dienstleistungen und Stränden führt.

 **380 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 1.100.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



GARTEN



UNABHÄNGIG



LAND



PANORAMABLICK



Immobiliare Donetti's

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3333500739



EMAIL
info@immobiliaredonetti.it



ADRESSE
via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia