



Immobiliare Donetti's

AGENTUR — SANREMO

OSPEDALETTI — LIGURIA

## Ligurien, Ospedaletti villa Meerblick zu verkaufen

€ 1.300.000

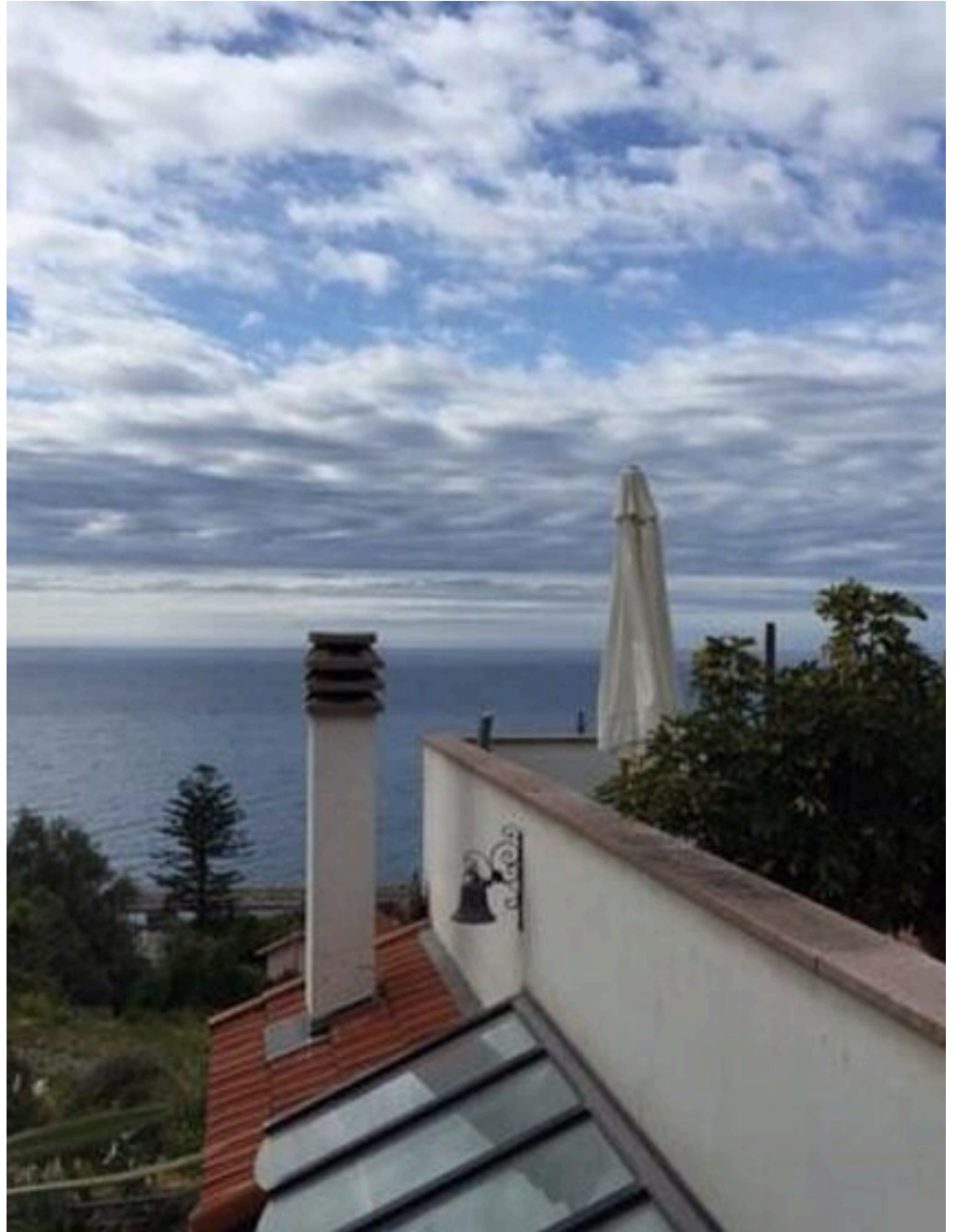
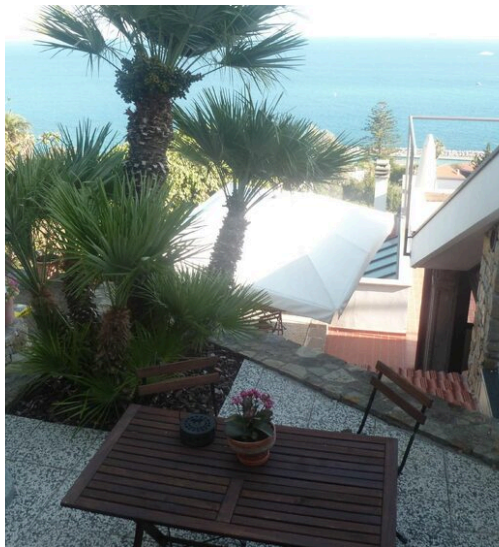
PREIS

400 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Ligurien, Ospedaletti villa Meerblick zu verkaufen

In Ospedaletti, im äußersten Westen Liguriens, bieten wir eine große Villa mit ca. 400 qm Wohnfläche zum Verkauf an, umgeben von großen Terrassen, die ideal zum Essen im Freien sind, und einem 600 qm großen Garten, in dem problemlos ein Schwimmbad gebaut werden kann. 3 unabhängige Häuser sind miteinander verbunden und eignen sich daher entweder für die Unterbringung einer großen Familie (oder mehrerer Familien) oder als Gästehäuser. Der Meerblick und die absolute Ruhe werten die Immobilie auf. Der Kauf einer Immobilie, die in 3 Häuser mit separaten Eingängen aufgeteilt ist, kann zahlreiche Vorteile bieten. Hier sind einige der wichtigsten Vorteile dieser Art von Immobilieninvestition: 1.Flexibilität: Der Kauf einer Immobilie, die in 3 Häuser mit separaten Eingängen aufgeteilt ist, bietet eine größere Flexibilität bei der Nutzung. Sie können entscheiden, ob Sie die Häuser als separate Wohnsitze für Ihre Familie nutzen oder eines oder mehrere Häuser vermieten, um Einnahmen zu erzielen. 2.Möglichkeit der kurz- oder langfristigen Vermietung: Wenn Sie sich für die Vermietung

eines oder mehrerer Häuser entscheiden, können Sie zwischen kurz- oder langfristiger Vermietung wählen, je nach Ihren Bedürfnissen und dem lokalen Immobilienmarkt. Dies bietet die Möglichkeit, in ein Vermietungsgeschäft zu investieren, passives Einkommen zu generieren und den Wert der Investition zu steigern. 3.Diversifizierung des Immobilienportfolios: Der Kauf einer Immobilie, die in drei Häuser mit separaten Eingängen aufgeteilt ist, bietet die Möglichkeit, das eigene Immobilienportfolio zu diversifizieren, das Risiko zu verringern und die Stabilität der Investition zu erhöhen. 4.Möglichkeit, Freunde oder Verwandte zu beherbergen: Drei getrennte Häuser mit separaten Eingängen bieten die Möglichkeit, Freunde oder Verwandte bequem zu beherbergen, ohne dass diese das gleiche Haus teilen müssen. Dies kann besonders für große Familien oder für besondere Anlässe nützlich sein. 5. Mehr Privatsphäre: Der Kauf einer Immobilie, die in drei Häuser mit separaten Eingängen aufgeteilt ist, bietet mehr Privatsphäre für jede Einheit als eine einzelne Immobilie...

 **400 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **6**  
BÄDER

 **€ 1.300.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE RÄUME



GARTEN

MEHRERE  
EINGÄNGE

TERRASSE



PANORAMABLICK



Immobiliare Donetti's

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3333500739**



EMAIL  
**info@immobiliaredonetti.it**



ADRESSE  
**via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia**